



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

ALLEGATO - B

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA PER MODIFICHE ALLA SCHEDA DI INTERVENTO n. 45 DELL'ALLEGATO I ALLE N.T.A. DI PIANO OPERATIVO – ADOZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO il Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015;
- VISTO il Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica del 14.12.2018 e confermato con D.C.C. N. 17 del 05.05.2023;
- VISTA la L.R. 65/14;

DATO ATTO che la Variante riguarda un aggiornamento della Scheda di Intervento 45 dell'allegato I relativa al Piano per Insediamenti Produttivi dove negli anni sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, per adeguare la disciplina di attuazione dei singoli Lotti alle mutate esigenze localizzative indotte dalla presenza di servizi pubblici, confermando le quantità di superficie coperta, edificabile e volumetria e prevedendo al contempo un incremento di standard e di verde pubblico;

- PRESO ATTO della valutazione degli effetti che derivano dalle previsioni della Variante a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana come descritti negli elaborati sopra citati;
- DATO ATTO che la proposta Variante in oggetto esclude influenze particolari su altri piani o programmi, in quanto la principale finalità della variante per una diversa articolazione delle modalità localizzative già previste dal Piano Operativo non costituisce elemento di criticità rispetto agli obiettivi comuni e condivisi anche negli altri piani e programmi sovraordinati:
 - PTC della provincia di Pisa vigente;
 - PIT della Regione Toscana;
- DATO ATTO che la variante in oggetto può essere inserita tra quelle disciplinate all'art. 30 della L.R. 65/14 – Varianti semplificate al piano Operativo, e art. 32 c. 1 della L.R. 65/14;
- DATO ATTO che dal punto di vista della fragilità territoriale, considerata l'entità e le caratteristiche della Variante che introduce modifiche e integrazioni ad una scheda di dettaglio per una diversa articolazione delle previsioni di Piano Operativo, senza incidere sulle quantità dimensionali già previste, non risulta necessario procedere al deposito al Genio Civile di specifiche indagini di carattere geologico/idraulico rispetto a quelle precedenti depositate presso gli Uffici del Genio Civile n. 155/2017 con integrazioni del 20.09.2017 e inerenti lo studio idraulico in data 28.06.2018 e 18.07.2018 con successivo parere favorevole del 27.07.2018, attualmente vigenti;
- VISTA la comunicazione di Variante inoltrata alla Regione Toscana - Ufficio Tecnico Genio Civile Area Vasta (Livorno – Lucca – Pisa) in data 21.02.2025 (prot. n. 2108);
- DATO ATTO:

- che la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- che è stato predisposto il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità sottoposto all'esame dell'Autorità Competente che ha escluso con propria Determinazione la procedura di VAS;
- VISTO l'art. 18 L.R. 65/14 in materia di funzioni del Responsabile del Procedimento;
- Dato atto che gli elaborati di Variante sono corredati da una Relazione Tecnica nella quale vengono evidenziati i profili di coerenza con la pianificazione comunale vigente e con quella sovraordinata come prescritto all'art. 18 c. 2 della L.R. 65/14;

CERTIFICA

- Che la presente Variante rientra tra quelle previste all'art. 30 della L.R. 65/14. In particolare ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L.R. 65/14 si precisa che la Variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la variante risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale della Provincia e della Regione nonché con il Piano Strutturale e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Che la variante rispetta i criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 L.R. 65/14 attuato con il Piano Strutturale;
- che i contenuti della variante sono coerenti con quanto espresso dalla L. R. 65/14 e in particolare con le disposizioni del Titolo IV Capo III e Titolo V e relativi regolamenti attuativi.

Peccioli, lì 24.02.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Cortese

Aruba PEC/SPA